

Ing. arch. Viktor Drobný  
Sportovní projekty s.r.o.  
Sokolovská 87/95  
186 00 Praha 8

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	7633/17	Ing. arch. Riegrová/KPU/4728	1. 08. 2017

**Věc: Vyjádření k DÚR Tělocvična v ulici Jívanská, Horní Počernice**

Investor: Městská část Praha 20 Horní Počernice, Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice  
Autor dokumentace: Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8  
Datum dokumentace: 4/2017  
Dotčené pozemky: parc. č. 786/129, 786/70, 786/71, 781/3, 781/4, 3866 v k. ú. Horní Počernice, Praha 20

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocnění zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013.

Dne 19. 6. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení stavby sportovní haly v areálu ZŠ Ratibořická v Horních Počernicích. Novostavba víceúčelové tělocvičny je umístěna na nároží ulic Jívanská a Javornická v jihozápadní části školního areálu. Tělocvična s dvoupodlažním zázemím bude sloužit jak školám v areálu a v docházkové vzdálenosti, tak v odpoledních hodinách okrajově místním sportovním klubům a veřejnosti. Hlavní hmota sportovní haly je členěna „přístavky“ či arkýři (vstup, nářadovny...), které reagují na vzrostlé hodnotné stromy, zjemňují měřítko stavby a napomáhají tak tělocvičně zapadnout do okolní zástavby rodinných domů. Při severní fasádě novostavby je umístěno 5 parkovacích stání, další potřebná parkovací místa budou dle textové části dokumentace realizována jako součást související investice - rekonstrukce části ulice Jívanská.

K záměru výstavby sportovní haly v ulici Jívanská v Horních Počernicích jsme se již vyjadřovali dopisem č. j. IPR 12280/14 ze dne 13. 2. 2015. S tehdejšími řešením haly jsme nesouhlasili z důvodu výrazného předimenzování navržené stavby vzhledem ke stávající urbanistické struktuře. Nový návrh je umírněnější - byl zredukován stavební program, lépe je řešeno osazení objektu do terénu s ohledem na okolní zástavbu a stávající kvalitní lípy v ulici, péče je věnována veřejnému prostoru před vstupem do haly.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem  
souhlasíme  
za předpokladu splnění následujícího požadavku:**

- Požadujeme dořešit a v dokumentaci doložit návrh dopravy v klidu – tzn. v koordinační

situaci (a situaci v dopravní části dokumentace) zakreslit všechna potřebná parkovací stání stanovená na základě provedeného bilančního výpočtu dle Pražských stavebních předpisů (Nařízení č. 10/2016 Sb. HMP).

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ: 70883858 – příspěvková organizace /9  
**Mgr. Ondřej Boháč**  
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ ÚMČ Praha 20 - Odbor výstavby a územního rozvoje, Jivanská 647/10, 193 21 Praha 20
- 3/ MHMP/UZR, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 4/ IPR Praha – RED
- 5/ IPR Praha – KPU
- 6/ IPR Praha – spisovna + spis